

Styrelse i vår bostadsrättsförening önskar er en God Jul.

Det har hänt mycket under året som lyder mot sitt slut.

Vi får återkomma med en redovisning på det som hänt under året och framförallt med information om det som planeras framöver.

Ni har tidigare informerats om vår nya förvaltare, "Nordstaden" som vi hoppas ska fungera bra. Det finns dock alltid lite grus i maskineriet och en del saker som måste justeras innan allt fungerar som det ska.

Alla har fått sina avier för första kvartalet och ni har säkert märkt visa avvikelser jämfört med tidigare.

1. Debiteringen för varmvatten finns inte med. Det beror på att det krävs anpassningar i formateringen av underlaget som levereras från företaget som registrerar förbrukningen. Vi kommer därför att skicka separata avier för första kvartalet med uppgifter om förbrukning och kostnaden för de. Taxan för varmvatten för det nya året är 109,14 kr/kbm och är baserad på den kostnaden som föreningen betalade under 2025.
2. Månadsavgiften har höjts med 3 procent och hyran med 2,5 procent i överenskommelse med Hyresgästföreningen. Vi tycker att det är en låg och rimlig höjning i förhållande till kostnadsutvecklingen i övrigt och de investeringar i underhåll som planeras under 2026 och framåt.

Vi har också informerat er om ändringarna som gäller inbetalningen av avgifterna första kvartalet och alternativen via autogiro eller e-fakturering längre fram. Vi hoppas också att ni har uppmärksammat ändringarna som gäller felanmälan på förvaltarens kundtjänst telefon 08-324060 eller via e-post [kundtjanst@nordstaden.se](mailto:kundtjanst@nordstaden.se).

**Fel av riktigt akut karaktär som inträffar utanför förvaltarens öppettider ringer ni till Dygnet Jour AB på telefon 08-587 801 30.**

Återigen vill vi be om overseende och hoppas att det nya året ska fungera minst lika bra som året som nu lyder mot sitt slut, med en bättre förvaltning av våra hus i ett trevligt bostadsområde och en fredligare värld.

God Jul

Styrelse BRF Rödbby